**规划部门审批事项流程**

**一、主项内容：承接省下放权限的建设项目用地预审与规划选址（县域范围内）**

**1、子项内容：建设项目用地预审与选址意见书**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：2个工作日  
 申请材料：1.建设项目用地预审与选址意见书申请表；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.拟建项目的相关证明文件（复印件一份）和规划选址论证报告。  
 2、**子项内容：建设项目用地预审与选址意见书延期**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪出具延期决定通知书

承诺时限：1个工作日  
申请材料：1.建设项目用地预审与选址意见书延期申请表；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.《建设项目用地预审与选址意见书》原件、附图及附件。

**3、子项内容：建设项目用地预审与选址意见书变更**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪公示🡪审定🡪制作证书

承诺时限：7个工作日  
申请材料：1.建设项目用地预审与选址意见书变更申请表；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.申请变更的相关证明文件（复印件一份），变更内容说明及论证情况；变更位置和范围的，提供相关图纸；5.《建设项目用地预审与选址意见书》原件、附图及附件。

**4、子项内容：建设项目用地预审与选址意见书注销**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪出具注销决定书

承诺时限：1个工作日  
申请材料：1.建设项目用地预审与选址意见书注销申请表；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.《建设项目用地预审与选址意见书》原件、附图及附件。

**二、主项内容：建设用地规划许可**

**1、子项内容：划拨类用地建设用地规划许可**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：6个工作日  
申请材料：1.建设用地规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.建设项目选址意见书及附图、附件；5.建设项目批准、核准或者备案文件；6.标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图。

**2、子项内容：出让类建设用地规划许可**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：2个工作日  
申请材料：1.国有土地使用权出让合同；2.建设项目审批、核准或者备案文件。

**3、子项内容：出让地转让建设用地规划许可**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪公示🡪审定🡪制作证书

承诺时限：2个工作日  
申请材料：1.建设用地规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.已生效的出让建设用地转让合同；5.原国有土地使用权出让合同；6.原《建设用地规划许可证》及附图、附件；7.原国有土地使用证或不动产权属证。

**4、子项内容：协助执行过户建设用地规划许可**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪公示🡪审定🡪制作证书

承诺时限：2个工作日  
申请材料：1.建设用地规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.司法部门的执行裁定书和协助执行通知书等其他要求过户的文件；5.原国有土地使用权出让合同；6.原《建设用地规划许可证》及附图、附件和原证持有人同意注销的证明文件；7.原国有土地使用证或不动产权属证。

**5、子项内容：临时建设用地规划许可**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：2个工作日  
申请材料：1.临时建设用地规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.建设项目选址意见书或使用土地的证明文件（复印件一份，核原件）；5.建设项目审批、核准或者备案文件；6.标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图。

**6、子项内容：建设用地规划许可证延期**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪出具延期决定通知书

承诺时限：1个工作日  
申请材料：1.建设用地规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.原《建设用地规划许可证》及附件、附图。

**7、子项内容：建设用地规划许可变更**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪公示🡪审定🡪制作证书

承诺时限：2个工作日  
申请材料：1.建设用地规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.变更文件或图纸；5.原《建设用地规划许可证》及附图、附件。

**8、子项内容：建设用地规划许可证注销**

事项类型：行政许可  
 办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程： 受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪出具注销决定书

承诺时限：1个工作日  
申请材料：1.建设用地规划许可注销申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证；4.原《建设用地规划许可证》及附图、附件。

1. **主项内容：建设工程规划许可**

**1、子项内容：建筑类建设工程规划许可**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程： 受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：7个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）、委托人及受委托人身份证；4.使用土地的有关证明文件；5.建设项目批准、核准、备案文件或者相关文件；6.建设工程设计方案；7.需编制修建性详细规划的建设工程应当提交修建性详细规划（存电子版）。

**2、子项内容：市政类建设工程规划许可**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：7个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）、委托人及受委托人身份证；4.使用土地的有关证明文件；5.建设项目批准、核准、备案文件或者相关文件；6.建设工程设计方案；7.需编制修建性详细规划的建设工程应当提交修建性详细规划。

**3、子项内容：交通类建设工程规划许可**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：7个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）、委托人及受委托人身份证；4.使用土地的有关证明文件；5.建设项目批准、核准、备案文件或者相关文件；6.建设工程设计方案；7.需编制修建性详细规划的建设工程应当提交修建性详细规划。

**4、子项内容：临时建设工程规划许可**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：7个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）、委托人及受委托人身份证；4.使用土地的有关证明文件；5.建设项目相关证明文件；6.建设工程设计方案。

**5、子项内容：建设工程规划许可证延期**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪出具延期决定通知书

承诺时限：1个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）、委托人及受委托人身份证；4.原《建设工程规划许可证》及附件、附图。

**6、子项内容：建设工程规划许可变更**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程： 受理签转🡪审批机关审查🡪公示🡪审定🡪出具变更决定书

承诺时限：2个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）、委托人及受委托人身份证；4.变更文件或图纸； 5.原《建设工程规划许可证》及附件、附图。

**7、子项内容：建设工程规划许可证注销**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪出具注销决定书

承诺时限：1个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划许可申请书；2.营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证；3.非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）、委托人及受委托人身份证；4.原《建设工程规划许可证》及附件、附图。

1. **主项内容：乡村建设规划许可**

**1、子项内容：企业、公共设施和公益事业乡村建设规划许可证核发**

事项类型：行政许可

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：2个工作日  
 申请材料：1.个人或建设单位乡村建设规划许可申请书；2.申请人身份证明或建设单位营业执照；3.经村民会议讨论同意、村委会签署的意见；4.乡（镇）人民政府初审意见；5.国土部门书面意见；6.建设项目用地范围地形图（1:500或1:1000），建设工程设计方案等。

1. **主项内容：建设工程验线**

**1、子项内容：建设工程验线**

事项类型：行政确认

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪出具验线报告

承诺时限：1个工作日  
 申请材料：1.建设工程验线申请表；2.委托书及委托代理人身份证复印件；3.放线报告复印件；4.建设工程规划许可证及附件、附图；5.建设工程批后公告照片。

1. **主项内容：建设工程规划土地核实**

**1、子项内容：建设工程规划核实意见确认书**

事项类型：行政确认

办件类型:承诺件  
 申请条件：符合审批权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料  
 办理流程：受理签转🡪审批机关审查🡪审定🡪制作证书

承诺时限：7个工作日  
 申请材料：1.建设工程规划土地核实申请表；2.建设单位或个人身份证明材料（复印件加盖公章，委托他人办理的还应提交由法定代表人出具的授权委托书及委托人和受委托人身份证明）；3.现状竣工图及测绘成果报告；4.验线测绘成果；5.建设工程规划许可证及附件、附图；6.规划条件；7不动产权书。